

Projectmanager Planontwikkeling Nieuwbouw

kBij Adriaan van Erk, onderdeel van KlokGroep, geloven we dat bouwen verder gaat dan stenen stapelen. Het draait om samenwerken, lef tonen en verantwoordelijkheid nemen. Onze planontwikkeling vormt het technische fundament van ieder project. Hier worden ideeën vertaald naar maakbare, betaalbare en uitvoerbare plannen.

Als Projectmanager Planontwikkeling geef jij richting aan deze fase. Jij verbindt techniek, proces en belangen en zorgt dat complexe projecten integraal worden ontwikkeld en klaar zijn voor realisatie.

Jouw impact

Als Projectmanager Planontwikkeling ben jij – samen met de projectontwikkelaar – eindverantwoordelijk voor de planontwikkelingsfase van onze projecten.

Jij stuurt integraal op techniek, kosten, planning en proces en zorgt dat projecten beheerst en doordacht van initiatief naar uitvoering gaan. Je overziet het geheel, brengt structuur aan en maakt keuzes die bepalend zijn voor het succes van het project.

Met jouw ervaring weet je belangen van stakeholders te verbinden en vertaal je deze naar concrete, haalbare oplossingen. Je bent sparringpartner op niveau en geeft richting aan zowel projecten als teams.

Jouw focus

- Je stuurt planontwikkelingsprojecten integraal aan, van initiatief tot start bouw
- Je bent verantwoordelijk voor voortgang, budget, kwaliteit en risicobeheersing
- Je maakt strategische afwegingen tussen techniek, kosten en haalbaarheid
- Je geeft richting aan ontwerpteam en stuurt adviseurs en interne disciplines aan
- Je bent het aanspreekpunt voor opdrachtgevers, gemeenten en andere stakeholders
- Je bewaakt en optimaliseert het ontwikkelproces en stuurt op efficiëntie
- Je initieert innovaties en slimme technische oplossingen binnen projecten
- Je rapporteert aan management en levert input voor strategische keuzes
- Je coacht en begeleidt planontwikkelaars binnen het team

Wat jij meebrengt

- HBO/WO werk- en denkniveau (bij voorkeur Bouwkunde of Vastgoedontwikkeling)
- Minimaal 7–10 jaar ervaring in planontwikkeling, projectmanagement of een vergelijkbare rol
- Sterke kennis van bouwtechniek, ontwikkelprocessen en kostenbeheersing
- Ervaring met complexe projecten en stakeholdermanagement
- Strategisch inzicht en het vermogen om integraal te sturen
- Leiderschap en coachende vaardigheden
- Besluitvaardigheid en organisatiesensitiviteit

Wat wij bieden

Arbeidsvoorwaarden | Je ontvangt uitstekende arbeidsvoorwaarden, waaronder een maximaal salaris van €9.000,- per maand o.b.v. fulltime, winstdelingsregeling, goede secundaire arbeidsvoorwaarden zoals een privé te rijden leaseauto en alles wat je nodig hebt om je werk goed te doen.

Ontwikkeling | We geloven in groei. Of je jezelf verder wilt ontwikkelen richting senior projectmanager, ontwikkelingsmanager of een strategische rol binnen de organisatie – wij bieden je volop ruimte en mogelijkheden om te leren en te groeien. Ook krijg je de kans om jouw kennis en ervaring actief over te dragen door planontwikkelaars te coachen en teams verder te ontwikkelen.

Ontspanning | Even ontspannen? Of je nu gek bent op wielrennen, hardlopen, Hyrox of padel, met 'Fit de Klok rond' zijn er genoeg mogelijkheden om samen met collega's in beweging te blijven.

Samenwerking | In deze rol werk je intensief samen met projectontwikkelaars, planontwikkelaars, kostendeskundigen en andere interne disciplines. Daarnaast ben je een stevige gesprekspartner voor opdrachtgevers, gemeenten, architecten en adviseurs. Jij brengt alle belangen samen, stuurt teams aan en zorgt dat projecten integraal en doelgericht worden ontwikkeld richting een succesvolle realisatie.