

Senior Planontwikkelaar Bestaande Bouw

Nijmegen | 32-40 uur

Bij *Van de Klok* geloven we dat bouwen verder gaat dan stenen stapelen; het gaat over duurzame samenwerking, lef tonen en verantwoordelijkheid nemen. *Van de Klok* is onderdeel van **KlokGroep**, met meer dan 100jaar ervaring in ontwikkeling, bouw, transformeren en verduurzaming van vastgoed in heel Nederland.

Jouw impact

Als Senior Planontwikkelaar Bestaande Bouw ben je dé technisch inhoudelijke expert voor projecten in de bestaande bouw. Je richt je op het analyseren, technisch optimaliseren en begeleiden van projecten die te maken hebben met verduurzaming, transformatie, renovatie en complexe binnenstedelijke opgaven. Je werkt vanuit het initiatief tot en met de uitvoeringsfase samen met interne en externe teams om plannen maakbaar, haalbaar en toekomstbestendig te maken.

Jouw focus

- Je beoordeelt en optimaliseert renovatie-, transformatie- en verduurzamingsprojecten technisch en bouwkundig.
- Je voert de screening uit van bestaande bouwplannen op uitvoerbaarheid, efficiëntie en kosten.
- Je stuurt op technische kwaliteit en draagt bij aan strategische besluitvorming.
- Je coördineert met architecten, constructeurs, adviseurs en uitvoerende partijen.
- Je bewaakt kwaliteit, planning en kostprijs binnen de gestelde eisen.
- Je maakt technische omschrijvingen en beoordeelt vergunning- en bestaande documenten.

Wat jij meebrengt

- HBO- of WO-werk- en denkniveau, bij voorkeur Bouwkunde, Technische Planontwikkeling of gelijkwaardig.
- Minimaal 10jaar ervaring in planontwikkeling of een vergelijkbare technische rol in (groot) bouwprojecten, bij voorkeur in bestaande bouw.
- Actuele kennis van bouwregelgeving, duurzaamheidspraktijken, renovatie, transformatie en bouwkosten.
- Commercieel én technisch inzicht, oplossingsgericht en communicatief sterk.
- Je bent een verbindende sparringpartner binnen het team en richting stakeholders.

Wat wij bieden

Arbeidsvoorwaarden | Je ontvangt uitstekende arbeidsvoorwaarden, waaronder een maximaal salaris van €7.800,- per maand o.b.v. fulltime, winstdelingsregeling, goede secundaire arbeidsvoorwaarden zoals een privé te rijden leaseauto en alles wat je nodig hebt om je werk goed te doen.

Impact | Als Senior Planontwikkelaar bij Van de Klok ben jij bepalend voor de technische kwaliteit en haalbaarheid van onze bouwprojecten. Jij zorgt dat plannen niet alleen goed bedacht zijn, maar ook maakbaar en uitvoerbaar. Door jouw technische inzicht, scherpe analyses en regie in het proces leg je de basis voor succesvolle projecten – van eerste initiatief tot aan de start van de bouw.

Ontwikkeling | We geloven in groei. Of je jezelf verder wilt ontwikkelen als senior planontwikkelaar, richting projectmanager of projectontwikkelaar, of juist wilt verdiepen in innovatieve bouwmethoden – wij bieden je volop ruimte en mogelijkheden om te leren en te groeien.

Ontspanning | Even ontspannen? Of je nu gek bent op wielrennen, hardlopen, Hyrox of padel – met 'Fit de Klok rond' zijn er genoeg mogelijkheden om samen met collega's in beweging te blijven.

Samenwerking | In deze rol werk je intensief samen met projectontwikkelaars, kostendeskundigen, projectmanagers en BIM-modellereurs. Daarnaast stuur je architecten, constructeurs en technisch adviseurs aan en onderhoud je contact met opdrachtgevers en andere externe partners. Samen zorgen jullie ervoor dat plannen technisch kloppen, financieel haalbaar zijn en succesvol gerealiseerd kunnen worden.