

Projectmanager Nieuwbouw

Bergambacht | 32-40 uur

Ben jij een projectmanager die het overzicht houdt, knopen durft door te hakken en teams meeneemt naar een gezamenlijk resultaat? Als Projectmanager Nieuwbouw bij Adriaan van Erk draag jij de eindverantwoordelijkheid voor het volledige proces. Van voorbereiding tot oplevering zorg jij voor een succesvolle realisatie.

Jouw impact

Als Projectmanager Nieuwbouw neem jij de leiding over het volledige bouwproces. Jij maakt de keuzes die bepalen of een project succesvol wordt gerealiseerd.

Jouw focus

Van grondgebonden woningen tot appartementen met commerciële functies. Jij zorgt dat iedereen beschikt over de juiste informatie om het werk goed te doen. Je signaleert knelpunten en stuurt bij op techniek, planning, kosten en kwaliteit. Concreet houd je je bezig met:

- Coördineren en aansturen van het volledige bouwproces, van start tot oplevering
- Zorgen voor tijdige en volledige projectvoorbereiding en -planning
- Verantwoordelijk voor budgetbewaking en voortgangsrapportages
- Toezien op naleving van veiligheid, kwaliteit en regelgeving
- Onderhouden van contacten met opdrachtgevers, leveranciers en onderaannemers
- Motiveren en coachen van projectteams en uitvoerende collega's
- Signaleren van verbeterkansen en bijdragen aan procesoptimalisatie

Wat jij meebrengt

- Hbo werk- en denkniveau, bij voorkeur richting Bouwkunde
- Aantoonbare ervaring als projectleider of projectmanager in de nieuwbouw
- Sterke technische en financiële kennis van bouwprocessen
- Ervaring met juridische aspecten van de bouw
- Leiderschap, verantwoordelijkheidsgevoel en oog voor detail
- Sterke communicatieve vaardigheden en het vermogen om te schakelen op verschillende niveaus

Wat wij bieden

Arbeidsvoorwaarden | Je ontvangt uitstekende arbeidsvoorwaarden, waaronder een maximaal salaris van €7.500,- per maand o.b.v. fulltime (afhankelijk van je achtergrond en ervaring), winstdelingsregeling, goede secundaire arbeidsvoorwaarden zoals een privé te rijden leaseauto en alles wat je nodig hebt om je werk goed te doen.

Ontwikkeling | We geloven in groei. Of je jezelf verder wilt ontwikkelen als projectmanager nieuwbouw, richting programmamanager of juist wilt verdiepen in innovatieve bouwmethoden – wij bieden je volop ruimte en mogelijkheden om te leren en te groeien.

Ontspanning | Even ontspannen? Of je nu gek bent op wielrennen, hardlopen, Hyrox of padel, met 'Fit de Klok rond' zijn er genoeg mogelijkheden om samen met collega's in beweging te blijven.

Samenwerking | In deze rol werk je nauw samen met uitvoerders, werkvoorbereiders en andere collega's binnen het projectteam om de bouw soepel te laten verlopen. Daarnaast onderhoud je contact met opdrachtgevers, leveranciers, adviseurs en onderaannemers.