

# Senior Planontwikkelaar

Amersfoort | 32-40 uur

Ben jij een ondernemende en analytische professional met passie voor het realiseren van onderscheidende woonomgevingen? Als Senior Planontwikkelaar bij Heilijgers speel jij een sleutelrol in de planvorming van onze projecten. Je brengt visie, creativiteit en technische kennis samen om plannen haalbaar, maakbaar én toekomstbestendig te maken. Wij bieden jou de ruimte om het verschil te maken in een organisatie die ontwikkeling centraal stelt — van gebied tot individu.

## Jouw impact

Als Senior Planontwikkelaar begeleid en regisseer jij het gehele proces van initiatief tot en met de DO-fase. Je werkt samen met stedenbouwkundigen, architecten, adviseurs en overheden aan plannen die niet alleen voldoen aan regelgeving, maar ook inspireren en onderscheidend zijn. Je bent verantwoordelijk voor het toetsen van haalbaarheid, het bewaken van kosten, kwaliteit en planning, én het optimaliseren van het ontwerp op basis van technische, financiële en stedenbouwkundige uitgangspunten.

## Jouw focus

- Realiseren van financiële en kwaliteitsdoelen door bouwtekeningen, rapportages en vergunningsaanvragen te beoordelen en bij te sturen.
- Bewaken van projectdoelen en tijdige opvolging van faseringen en documenten.
- Het uitvoeren en coördineren van taken, planning en werkmethodes
- Multidisciplinair samenwerken in projectteams en zorgen voor technische en financiële afstemming met leveranciers en co-makers.
- Bijdragen aan project- en processturing door evaluaties en verbeteringen door te voeren.
- Signaleren van ontwikkelingen binnen jouw vakgebied en adviseren op tactisch en operationeel niveau.

## Wat jij meebrengt

- HBO/WO werk- en denkniveau (bij voorkeur richting Bouwkunde, Planologie of Technische Bedrijfskunde).
- Enkele jaren ervaring in gebieds- of projectontwikkeling binnen bouw of vastgoed.
- Kennis van regelgeving, RO-processen en vergunningentrajecten.
- Analytisch sterk, planmatig en communicatief vaardig.
- Een creatieve geest én een realistische aanpakker: je schakelt soepel tussen visie en uitvoering.
- Teamspeler die eigenaarschap neemt en anderen weet te enthousiasmeren.

## Wat wij bieden

**Arbeidsvoorwaarden** | Je ontvangt uitstekende arbeidsvoorwaarden, waaronder een maximaal salaris van €7.200,- per maand o.b.v. fulltime, winstdelingsregeling, goede secundaire arbeidsvoorwaarden zoals een privé te rijden leaseauto en alles wat je nodig hebt om je werk goed te doen.

**Impact** | Als senior planontwikkelaar speel je een belangrijke rol in het vormgeven van onderscheidende woonomgevingen. Jij zorgt dat plannen niet alleen inspirerend zijn, maar ook haalbaar, maakbaar en financieel onderbouwd. Door vanaf de initiatiefase scherp te sturen op techniek, kosten en planning leg jij de basis voor projecten die succesvol gerealiseerd kunnen worden.

**Ontwikkeling** | We geloven in groei. Of je jezelf verder wilt ontwikkelen als senior planontwikkelaar, richting ontwikkelmanager of juist wilt verdiepen in innovatieve bouwmethoden – wij bieden je volop ruimte en mogelijkheden om te leren en te groeien.

**Ontspanning** | Even ontspannen? Of je nu gek bent op wielrennen, hardlopen, Hyrox of padel – met 'Fit de Klok rond' zijn er genoeg mogelijkheden om samen met collega's in beweging te blijven.

**Samenwerking** | In deze rol werk je nauw samen met stedenbouwkundigen, architecten, adviseurs en overheden om plannen verder te brengen. Intern schakel je veel met projectontwikkelaars, projectteams en co-makers om technische, financiële en ruimtelijke belangen goed op elkaar af te stemmen. Jij zorgt dat alle betrokken partijen samen toewerken naar een sterk en uitvoerbaar plan.