

Projectontwikkelaar

Nijmegen | 32-40 uur

Bouw jij mee aan spraakmakende woningbouwprojecten in Nederland? Bij Van de Klok krijg jij als Projectontwikkelaar de ruimte om zelfstandig complexe gebiedsontwikkelingen en woningprojecten te initiëren en realiseren. Je schakelt soepel tussen visie, strategie en uitvoering, en weet uiteenlopende belangen samen te brengen tot een haalbaar, duurzaam én inspirerend plan. Je bent een stevige gesprekspartner voor gemeenten, adviseurs en collega's en zorgt ervoor dat ieder project succesvol van de grond komt. Jouw standplaats is Eindhoven of Nijmegen, afhankelijk van jouw voorkeur. Vanuit daar werk je aan impactvolle projecten die bijdragen aan de woonkwaliteit van morgen.

Jouw impact

Jij bent verantwoordelijk voor het volledige ontwikkelingstraject van woningbouwprojecten: van acquisitie en conceptvorming tot vergunningen en realisatie. Je vertaalt ambities naar haalbare plannen, stuurt op resultaat en bouwt duurzame relaties op met gemeenten, adviseurs en interne collega's. Je schakelt soepel tussen strategie en uitvoering.

Jouw focus

- Opstellen en bewaken van grondexploitaties, haalbaarheidsanalyses en plannings
- Regie voeren over het ontwerp-, participatie- en vergunningentraject
- Aansturen van adviseurs, ontwerpers en interne projectteams
- Vertalen van marktontwikkelingen naar innovatieve en uitvoerbare woonconcepten
- Onderhandelen met stakeholders en borgen van financiële en maatschappelijke waarde

Wat jij meebrengt

- Een afgeronde hbo- of wo-opleiding (Bouwkunde, Vastgoedkunde of vergelijkbaar)
- 7+ jaar ervaring in projectontwikkeling binnen woningbouw
- Ervaring met gebiedsontwikkelingen, conceptontwikkeling en integrale planvorming
- Strategisch denkvermogen en het vermogen om mensen mee te krijgen
- Sterke communicatieve vaardigheden en commerciële feeling

Wat wij bieden

Arbeidsvoorwaarden | Je ontvangt uitstekende arbeidsvoorwaarden, waaronder een maximaal salaris van €7.500,- per maand o.b.v. fulltime, winstdelingsregeling, goede secundaire arbeidsvoorwaarden zoals een privé te rijden leaseauto en alles wat je nodig hebt om je werk goed te doen.

Impact | Als Projectontwikkelaar bij Van de Klok geef je richting aan woningbouwprojecten die zichtbaar bijdragen aan de leefomgeving van morgen. Jij vertaalt kansen in de markt naar concrete plannen en zorgt dat projecten – van acquisitie tot realisatie – succesvol worden ontwikkeld. Met jouw strategisch inzicht, ondernemerschap en verbindende aanpak breng je belangen samen en maak je plannen haalbaar, duurzaam en toekomstbestendig.

Ontwikkeling | We geloven in groei. Of je jezelf verder wilt ontwikkelen als senior projectontwikkelaar, richting ontwikkelingsmanager of programmamanager, of juist wilt verdiepen in innovatieve woonconcepten en gebiedsontwikkeling – wij bieden je volop ruimte en mogelijkheden om te leren en te groeien.

Ontspanning | Even ontspannen? Of je nu gek bent op wielrennen, hardlopen, Hyrox of padel – met 'Fit de Klok rond' zijn er genoeg mogelijkheden om samen met collega's in beweging te blijven.

Samenwerking | In deze rol werk je intensief samen met collega's uit ontwikkeling, planontwikkeling, calculatie en uitvoering. Daarnaast onderhoud je nauwe relaties met gemeenten, adviseurs, architecten en andere stakeholders. Jij brengt partijen bij elkaar, stuurt op gezamenlijke doelen en zorgt dat projecten met draagvlak en kwaliteit tot stand komen.