

Projectontwikkelaar

Als Projectontwikkelaar bij Van de Klok, trots onderdeel van KlokGroep, ontwikkel je woningbouw- en gebiedsontwikkelingen die ertoe doen. Niet alleen op papier, maar in de praktijk. Van eerste initiatief tot realisatie neem jij eigenaarschap over projecten die inhoudelijk, financieel én maatschappelijk kloppen. Je beweegt je soepel tussen gemeenten, partners en collega's en weet plannen ook daadwerkelijk van de grond te krijgen.

Je werkt in een omgeving waarin projecten complexer worden en bewuste keuzes aan de voorkant het verschil maken. Dat vraagt om overzicht, lef en gevoel voor mensen. Precies dat maakt deze rol bij KlokGroep interessant.

Jouw impact

Bij KlokGroep krijg je de ruimte om projectontwikkeling integraal aan te pakken. Ontwikkeling en bouw werken hier samen aan één plan en één opgave. Geen versnippering of eindeloze overdrachten, maar duidelijke kaders die helpen om tempo te maken en kwaliteit te leveren – zonder onnodige bureaucratie. Zo kun jij sturen op de totale waarde van een project.

Je werkt aan steeds grotere en complexere opgaven binnen een organisatie die bewust schaal om te blijven investeren in kennis, duurzaamheid, concepten en talent. Dat vraagt om scherpheid en professionaliteit in hoe we samenwerken, mét oog voor wat werkt.

Vanuit jouw rol kijk je verder dan de opstal alleen. Je brengt mensen bij elkaar, doorgrondt belangen en maakt keuzes die projecten écht verder helpen. Niet door overal bovenop te zitten, maar door richting te geven en verantwoordelijkheid te nemen. Zo kun je het ontwikkelvak uitoefenen zoals het bedoeld is: met vrijheid, eigenaarschap en ruimte om ondernemerschap te laten zien.

Jouw focus

Je werkt aan meerdere projecten tegelijk, vaak in verschillende fases. Je brengt structuur en richting en zorgt ervoor dat projecten inhoudelijk, financieel en procesmatig op orde zijn. Je bewaart het overzicht en brengt vooruitgang.

- Je stuurt op gebiedsontwikkelingen en woningbouwprojecten van initiatief tot realisatie (GREX en OPEX)
- Je doorgrondt en bewaakt de businesscase: rendement, risico's en haalbaarheid
- Je verkent belangen van stakeholders en vertaalt die naar een werkbaar plan
- Je schakelt integraal met onze eigen bouwteams, gemeenten en adviseurs
- Je signaleert kansen en zet deze om in concrete projectmogelijkheden

Wat jij meebrengt

Je hebt het ontwikkelvak in de vingers, maar belangrijker: je hebt het karakter om projecten écht verder te brengen. Je voelt je verantwoordelijk en neemt eigenaarschap – je bent ervan en staat ervoor.

- 3-7 jaar ervaring in projectontwikkeling of een vergelijkbare rol binnen vastgoed/bouw
- Je stuurt op waarde: financieel, commercieel én maatschappelijk
- Je begrijpt belangen en weet draagvlak te creëren – met jouw gunfactor maak je het verschil
- Je kunt goed samenwerken en weet teams te sturen, ook als het spannend wordt
- Je bent ondernemend: je ziet kansen en pakt ze ook
- Je hebt voldoende ontwikkel- en bouwkundige kennis om inhoudelijk scherp te kunnen schakelen

Wat wij bieden

Hier kun je het vak echt uitoefenen zoals het bedoeld is, met ruimte, vertrouwen en projecten die ertoe doen.

- Arbeidsvoorwaarden | Je ontvangt uitstekende arbeidsvoorwaarden, waaronder een maximaal salaris van €6.000,- per maand o.b.v. fulltime, winstdelingsregeling, goede secundaire arbeidsvoorwaarden zoals een privé te rijden leaseauto en alles wat je nodig hebt om je werk goed te doen.
- Impact | Als Projectontwikkelaar geef je richting aan woningbouwprojecten die zichtbaar bijdragen aan de leefomgeving van morgen. Jij vertaalt kansen in de markt naar concrete plannen en zorgt dat projecten succesvol worden ontwikkeld. Met jouw strategisch inzicht,

ondernemerschap en verbindende aanpak breng je belangen samen en maak je plannen haalbaar, duurzaam en toekomstbestendig.

- Ontwikkeling | We geloven in groei. Of je jezelf verder wilt ontwikkelen als senior projectontwikkelaar, richting ontwikkelingsmanager, of juist wilt verdiepen in innovatieve woonconcepten en gebiedsontwikkeling – wij bieden je volop ruimte en mogelijkheden om te leren en te groeien.
- Ontspanning | Even ontspannen? Of je nu gek bent op wielrennen, hardlopen, Hyrox of padel – met 'Fit de Klok rond' zijn er genoeg mogelijkheden om samen met collega's in beweging te blijven.
- Samenwerking | In deze rol werk je intensief samen met collega's uit ontwikkeling, planontwikkeling, calculatie en uitvoering. Daarnaast onderhoud je nauwe relaties met gemeenten, adviseurs, architecten en andere stakeholders. Jij brengt partijen bij elkaar, stuurt op gezamenlijke doelen en zorgt dat projecten met draagvlak en kwaliteit tot stand komen.