

Ontwikkelmanager

De rol van Ontwikkelmanager bij Adriaan van Erk, trots onderdeel van KlokGroep, is meer dan projectontwikkeling. Het is een rol voor professionals die verder kijken dan het project en verantwoordelijkheid nemen voor samenhang, resultaat en richting. Voor ervaren (senior) projectontwikkelaars is dit een logische volgende stap om hun impact te vergroten: van projecten naar portefeuilles, van uitvoering naar strategie en van regie in één ontwikkeling naar richting geven aan het vakgebied.

Als Ontwikkelmanager ben je onderdeel van team Projectontwikkeling en fungeer je als Partner in Business voor het bedrijfsonderdeel Klant & Markt. Dat betekent dat je zelfstandig opereert en het geheel overziet. Je beweegt je nadrukkelijk aan de voorkant van het proces, waar markt, strategie en ontwikkeling samenkomen, en hebt tegelijk regie over het volledige ontwikkeltraject.

Jouw impact

Als Ontwikkelmanager geef je leiding aan complexe gebiedsontwikkelingen én aan de manier waarop KlokGroep waarde creëert in de markt. Je herkent ontwikkelkansen vroegtijdig op basis van marktkennis, netwerk en commerciële scherpheid en vertaalt deze naar haalbare plannen en overtuigende businesscases. Daarbij stuur je scherp op GREX en OPEX, risico's en rendement, met oog voor kwaliteit, klant en eindgebruiker en de lange termijn.

Je beweegt je op het snijvlak van markt, strategie en uitvoering en bent een richtinggevende adviseur voor MT en directie. Je identificeert kansrijke ontwikkelingen, brengt scherpheid in keuzes en borgt dat strategie wordt doorvertaald naar realiseerbare projecten en gedragen besluitvorming. Binnen complexe binnenstedelijke en omvangrijke gebiedsontwikkelingen voer jij de regie over het gehele traject. Je stuurt projectontwikkelaars aan, overbrugt belangen en creëert momentum. Met jouw daadkracht en overtuigingskracht breng je projecten daadwerkelijk vooruit.

Daarnaast ben je voor het ontwikkelteam een stevige inhoudelijke sparringpartner en vraagbaak. Met jouw energie, visie en ondernemerschap breng je projecten verder, sluit je deals en draag je actief bij aan de kwaliteit en verdere professionalisering van het ontwikkelvak binnen KlokGroep.

Jouw focus

De focus ligt op het realiseren van commercieel succesvolle en inhoudelijk sterke ontwikkelingen. Je beweegt je actief in de markt, brengt kansen naar binnen en zet deze om in haalbare plannen en businesscases.

- Je stuurt op commercieel resultaat en bewaakt GREX/OPEX, risico's en rendement
- Je vertaalt markt- en ontwikkelkansen naar overtuigende plannen en businesscases
- Je voert regie over het ontwikkelproces en bewaakt planning, kwaliteit, kosten en besluitvorming
- Je zorgt voor een sterke klant- en eindgebruikersbeleving binnen complexe binnenstedelijke ontwikkelingen en gebiedsopgaven
- Je bent zichtbaar in de markt en bouwt duurzame relaties met beleggers, investeerders, gemeenten, architecten en adviseurs
- Je verbindt partijen, creëert vertrouwen en maakt gezamenlijke oplossingen mogelijk
- Je vertegenwoordigt KlokGroep als professionele en betrouwbare ontwikkelpartner
- Je adviseert MT en directie over markttrends, ontwikkelkansen en de strategische waarde van projecten
- Je vertaalt beleidskaders en strategische uitgangspunten naar concrete keuzes die resultaat opleveren

Wat jij meebrengt

Je beweegt je op tactisch/strategisch niveau of bent klaar om deze rol volledig te pakken.

Je overziet het grotere geheel, voelt je comfortabel in complexiteit en neemt verantwoordelijkheid voor resultaat, richting en samenhang.

- Je hebt ruime ervaring in project of gebiedsontwikkeling en hebt aantoonbaar gewerkt aan complexe opgaven
- Je beschikt over sterk commercieel en strategisch inzicht en weet ontwikkelkansen te herkennen, te positioneren en te verzilveren
- Je hebt ervaring met onderhandelen en besluitvorming in een bestuurlijke, maatschappelijke en commerciële context
- Je overziet meerdere initiatieven tegelijk en kunt schakelen tussen strategie, tactiek en uitvoering
- Je hebt kennis van ROprocedures, planeconomie, vastgoedfinanciën en bouwprocessen
- Je neemt vanzelfsprekend regie, stuurt inhoudelijk andere ontwikkelaars aan waar nodig en bent een sparringpartner
- Je communiceert helder, verbindt belangen en geeft richting; ook als dat spanning oplevert
- Je hebt een ondernemende mindset en voelt eigenaarschap voor het resultaat én de lange termijn van KlokGroep

Wat wij bieden

- **Arbeidsvoorwaarden** | Je ontvangt uitstekende arbeidsvoorwaarden die passen bij het niveau en de impact van de rol. Denk aan een maximaal salaris van € 10.000,- per maand o.b.v. fulltime, een winstdelingsregeling, goede secundaire arbeidsvoorwaarden zoals een privé te rijden leaseauto en alles wat je nodig hebt om professioneel en zelfstandig te kunnen opereren.
- **Impact** | Als Ontwikkelmanager geef je richting aan complexe gebiedsontwikkelingen en aan de manier waarop KlokGroep waarde creëert in de markt. Je vertaalt strategische keuzes en marktkansen naar haalbare, rendabele en toekomstbestendige plannen. Met jouw ondernemerschap, overzicht en verbindend vermogen breng je stakeholders samen en zorg je dat ontwikkelingen daadwerkelijk tot stand komen.
- **Ontwikkeling** | Ook op dit niveau blijft groei belangrijk. Je krijgt ruimte om je verder te ontwikkelen in strategische en commerciële verantwoordelijkheid, bijvoorbeeld richting portefeuille of programmaniveau, of door verdieping in complexe gebiedsopgaven en conceptueel ontwikkelen. Tegelijk lever je een actieve bijdrage aan de ontwikkeling van het vakgebied en collegaontwikkelaars.
- **Ontspanning & vitaliteit** | Presteren vraagt om balans. Of je nu graag wielrent, hardloopt, Hyrox traint of een potje padel speelt: met 'Fit de Klok rond' zijn er volop mogelijkheden om samen met collega's in beweging te blijven.
- **Samenwerking** | In deze rol werk je in een breed en professioneel netwerk. Intern met collega's uit ontwikkeling, planontwikkeling, calculatie en uitvoering. Extern met gemeenten, beleggers, investeerders, architecten en adviseurs. Jij brengt partijen bij elkaar, stuurt op gezamenlijke doelen en vertegenwoordigt KlokGroep als een betrouwbare en inhoudelijk sterke ontwikkelpartner.