

Planontwikkelaar

Bij Adriaan van Erk, trots onderdeel van KlokGroep, geloven we dat bouwen verder gaat dan stenen stapelen. Het draait om samenwerken, lef tonen en verantwoordelijkheid nemen. Onze planontwikkeling vormt het technische fundament van ieder project. Hier worden ideeën vertaald naar maakbare, betaalbare en uitvoerbare plannen.

Werk jij graag op het snijvlak van techniek, proces en samenwerking en wil jij plannen technisch tot leven brengen? Dan zijn wij op zoek naar jou.

Jouw impact

Als planontwikkelaar ben jij de drijvende kracht achter de technische uitwerking van onze projecten. Je werkt plannen uit van initiatief tot start bouw en zorgt dat deze technisch kloppen, haalbaar zijn en binnen de gestelde kaders passen. Je werkt nauw samen met collega's en externe partijen en zorgt dat alle disciplines goed op elkaar aansluiten. Met jouw oog voor detail en proces houd je grip op de ontwikkeling en draag je bij aan een soepele overgang naar realisatie.

Jouw focus

- Je verzorgt de technische en bouwkundige uitwerking van projecten
- Je coördineert het ontwerpproces en bewaakt de voortgang
- Je toetst ontwerpen op maakbaarheid, efficiëntie en kosten
- Je stemt af met architect, constructeur en adviseurs
- Je ondersteunt in het optimaliseren van prijs- en productkeuzes
- Je verzorgt en beoordeelt vergunningsaanvragen
- Je stelt technische omschrijvingen op en coördineert verkoopstukken
- Je bewaakt de kostprijs binnen gestelde kaders

Wat jij meebrengt

- Je hebt minimaal HBO werk- en denkniveau
- Je hebt minimaal 2-5 jaar ervaring als planontwikkelaar, technisch ontwikkelaar, projectontwikkelaar, projectmanager of senior werkvoorbereider.
- Je hebt actuele kennis van bouwtechniek, bouwregelgeving, bouwkosten en marktprijzen.
- Je hebt zowel commercieel als technisch inzicht.
- Je bent een verbinder binnen het projectteam.

Wat wij bieden

Arbeidsvoorwaarden | Je ontvangt uitstekende arbeidsvoorwaarden, waaronder een maximaal salaris van €6.500,- per maand o.b.v. fulltime, winstdelingsregeling, goede secundaire arbeidsvoorwaarden zoals een privé te rijden leaseauto en alles wat je nodig hebt om je werk goed te doen.

Ontwikkeling | We geloven in groei. Of je jezelf verder wilt ontwikkelen richting senior planontwikkelaar, projectmanager of projectontwikkelaar, of juist wilt verdiepen in technische ontwikkeling en integrale planvorming – wij bieden je volop ruimte en mogelijkheden om te leren en te groeien.

Ontspanning | Even ontspannen? Of je nu gek bent op wielrennen, hardlopen, Hyrox of padel – met 'Fit de Klok rond' zijn er genoeg mogelijkheden om samen met collega's in beweging te blijven.

Samenwerking | In deze rol werk je intensief samen met projectontwikkelaars, kostendeskundigen, projectmanagers, BIM-modelleurs en externe partijen zoals architecten en adviseurs. Jij zorgt dat alle betrokkenen goed op elkaar zijn afgestemd en dat plannen technisch, financieel en procesmatig kloppen. Zo leg je samen de basis voor

succesvolle bouwprojecten.