

Senior Projectontwikkelaar

Als Senior Projectontwikkelaar bij Van de Klok, trots onderdeel van KlokGroep, leidt je complexe gebieds- en woningbouwontwikkelingen die ertoe doen. Van initiatief tot oplevering neem jij de regie en zorg je dat plannen financieel, inhoudelijk én voor de omgeving kloppen. Je beweegt je nadrukkelijk aan de voorkant: je ziet kansen, neemt initiatief en zorgt dat projecten daadwerkelijk van de grond komen. Tegelijk houd je grip op het geheel. Op voortgang, risico's en resultaat. Je schakelt met gemeenten, partners en collega's en weet wat nodig is om dingen voor elkaar te krijgen. Je doet dat niet alleen. Je neemt je collega's mee, spreekt aan waar nodig en zorgt dat het team beter wordt.

Jouw impact

Bij KlokGroep verschuift projectontwikkeling steeds nadrukkelijker naar de voorkant. Als Senior Projectontwikkelaar speel jij daarin een sleutelrol. Je werkt aan grote en complexe gebiedsontwikkelingen waarin overzicht, scherpte en timing het verschil maken. Je ziet kansen, neemt initiatief en stuurt vanaf de start op de totale waarde van een plan: financieel, commercieel, maatschappelijk én strategisch.

Van grondexploitatie tot realisatie neem jij regie en maak je keuzes die doorwerken in het hele traject. Je begrijpt dat tijd geld is en stuurt continu op voortgang, risico's en rendement, terwijl je het langetermijnperspectief scherp houdt. Je weet wanneer snelheid nodig is en wanneer zorgvuldigheid loont.

Je werkt integraal samen met ontwikkeling én bouw en kijkt verder dan je eigen discipline of rol. Je verbindt mensen en belangen in een complexe context en durft het professionele gesprek aan te gaan als dat nodig is om projecten verder te brengen. Niet door overal bovenop te zitten, maar door richting te geven, eigenaarschap te tonen en anderen mee te nemen.

Naast projecten ontwikkel je ook mensen. Je deelt kennis en ervaring, begeleidt (junior) collega's en draagt actief bij aan een professioneel, stevig en toekomstbestendig ontwikkelteam.

Jouw focus

Je stuurt op inhoud, proces én de mensen in jouw team(s). Jij zorgt dat projecten de juiste kant op gaan.

- Je voert zelfstandig regie op complexe gebiedsontwikkelingen van initiatief tot oplevering
- Je stuurt scherp op voortgang, rendement en risico's en begrijpt de impact van tijd op het resultaat
- Je maakt afgewogen keuzes waarbij projectresultaat en bedrijfsbelang in balans zijn
- Je organiseert en structureert het ontwikkelproces en houdt grip op planning, kwaliteit en besluitvorming
- Je schakelt integraal met onze eigen bouwteams, gemeenten en externe partners
- Je ziet kansen in de markt en zet deze om in nieuwe initiatieven en projecten
- Je coördineert en ontwikkelt (junior) collega's en fungeert als inhoudelijke vraagbaak

Wat jij meebrengt

Je hebt ruime ervaring en weet hoe je projecten verder brengt.

10+ jaar ervaring in projectontwikkeling binnen woningbouw en gebiedsontwikkeling

- Aantoonbare ervaring met complexe (bij voorkeur binnenstedelijke) projecten
- Sterk in het sturen op waarde: financieel, commercieel én maatschappelijk
- Je hebt gevoel voor verhoudingen en creëert met jouw gunfactor draagvlak en vertrouwen
- Je durft keuzes te maken en spreekt mensen aan als dat nodig is
- Je bent ondernemend: je ziet kansen en neemt initiatief
- Je hebt het vermogen én vindt het leuk om anderen mee te nemen en beter te maken

Wat wij bieden

Hier kun je het vak echt uitoefenen zoals het bedoeld is — met ruimte, vertrouwen en projecten die ertoe doen.

- Arbeidsvoorwaarden | Je ontvangt uitstekende arbeidsvoorwaarden, waaronder een maximaal salaris van €8.000,- per maand o.b.v. fulltime, winstdelingsregeling, goede secundaire arbeidsvoorwaarden zoals een privé te rijden leaseauto en alles wat je nodig hebt om je werk goed te doen.

- Impact | Als Senior Projectontwikkelaar geef je richting aan complexe gebieds- en woningbouwontwikkelingen met zichtbare impact op de leefomgeving én de organisatie. Aan de voorkant vertaal je marktkansen naar strategische, haalbare en toekomstbestendige plannen.
- Ontwikkeling | We geloven in groei. Of je jezelf verder wilt ontwikkelen als ontwikkelmanager of ontwikkelingsmanager, of juist wilt verdiepen in innovatieve woonconcepten en gebiedsontwikkeling – wij bieden je volop ruimte en mogelijkheden om te leren en te groeien.
- Ontspanning | Even ontspannen? Of je nu gek bent op wielrennen, hardlopen, Hyrox of padel – met 'Fit de Klok rond' zijn er genoeg mogelijkheden om samen met collega's in beweging te blijven.
- Samenwerking | In deze rol werk je intensief samen met collega's uit ontwikkeling, planontwikkeling, calculatie en uitvoering. Daarnaast onderhoud je nauwe relaties met gemeenten, adviseurs, architecten en andere stakeholders. Jij brengt partijen bij elkaar, stuurt op gezamenlijke doelen en zorgt dat projecten met draagvlak en kwaliteit tot stand komen.