

Calculator Nieuwbouw

Wil jij al in een vroeg stadium bepalen of een bouwproject financieel haalbaar is en daarmee directe invloed hebben op wat er uiteindelijk gebouwd wordt? Als Calculator Nieuwbouw bij Adriaan van Erk ben jij vanaf het begin betrokken bij projecten. Je rekent niet alleen door, maar denkt actief mee over haalbaarheid, optimalisatie en slimme oplossingen. Zo leg jij de financiële basis voor een sterk project.

Jouw impact

Jij stuurt calculators binnen een project aan en bepaalt of plannen realistisch, haalbaar en financieel gezond zijn. Jouw werk vormt de basis voor een succesvol bouwproject.

Jouw focus

Je bent eindverantwoordelijk voor de calculatie van een project. Binnen een project stuur je andere calculators aan om tot een gedegen kostenonderbouwing te komen. Concreet betekent dit:

- Opstellen van kostprijsbegrotingen voor nieuwbouwprojecten
- Analyseren van tekeningen, ontwerpen en technische uitgangspunten
- Signaleren van risico's, kansen en optimalisaties in een vroeg stadium
- Opvragen en beoordelen van offertes van co-makers en leveranciers
- Meedenken over bouwmethodieken, fasering en uitvoerbaarheid
- Aansturen van calculators binnen een project

Wat jij meebrengt

- Hbo-werk- en -denkniveau, bij voorkeur richting Bouwkunde of vergelijkbaar
- Minimaal 5 tot 10 jaar ervaring als calculator in de nieuwbouw, bij voorkeur woningbouw
- Sterk analytisch en bouwkundig goed onderlegd
- Ziet waar aannames of cijfers niet kloppen en stelt daar kritische vragen over
- Ruime kennis van calculatie- en uitvoeringsmethodieken en het Bouwbesluit

Wat wij bieden

Arbeidsvoorwaarden | Je ontvangt uitstekende arbeidsvoorwaarden, waaronder een maximaal salaris van €6500,- per maand op basis van fulltime (afhankelijk van je achtergrond en ervaring), een winstdelingsregeling, goede secundaire arbeidsvoorwaarden en alles wat je nodig hebt om je werk goed te doen.

Ontwikkeling | We geloven in groei. Of je jezelf verder wilt ontwikkelen als calculator, richting kostendeskundige, of je juist wilt verdiepen in innovatieve bouwmethoden: wij bieden je volop ruimte en mogelijkheden om te leren en te groeien.

Ontspanning | Even ontspannen? Of je nu gek bent op wielrennen, hardlopen, Hyrox of padel, met 'Fit de Klok rond' zijn er genoeg mogelijkheden om samen met collega's in beweging te blijven.

Samenwerking | In deze rol werk je nauw samen met ontwikkelaars, projectteams en andere collega's binnen Adriaan van Erk om projecten financieel goed voor te bereiden. Daarnaast heb je veel contact met onderaannemers en leveranciers bij het opvragen en beoordelen van offertes.