

# Manager Projectontwikkeling

Amersfoort | 36-40 uur

Ben jij een strategisch sterke manager in projectontwikkeling met een scherp oog voor kansen én mensen? Combineer jij visie met daadkracht en weet je hoe je teams en projecten naar een hoger niveau tilt? Dan is dit jouw moment. Heilijgers – trots onderdeel van KlokGroep – zoekt een Manager Projectontwikkeling die richting geeft, ruimte creëert en resultaat boekt.

## Jouw impact

Als Manager Projectontwikkeling ben je verantwoordelijk voor de afdeling Projectontwikkeling binnen Heilijgers. Je bouwt aan een team, een portefeuille én een organisatie die vooruit wil. Je start in een compacte setting waarin je zelf meewerkt aan projecten. Tegelijk neem je de leiding over van de directeur Klant & Markt en geef je richting aan de verdere groei van het team.

- Je vertaalt de KlokGroep-strategie van Klant & Markt naar tactiek en uitvoering, en implementeert beleid dat werkt – voor mensen, processen en projecten.
- Je bent lid van het MT en schakelt moeiteloos tussen strategisch overleg en operationele sturing.
- Je bouwt aan een ontwikkelportefeuille met impact – binnenstedelijk, duurzaam en toekomstgericht.
- Je verbindt mensen en organisaties in een netwerk van co-creatie.
- Je inspireert, ontwikkelt en stuurt op ondernemerschap, eigenaarschap en samenwerking.

## Jouw focus

- **Resultaatsturing** | Je realiseert het jaarplan van Klant & Markt binnen afgesproken kaders. Je stuurt op efficiency, kwaliteit en financiële resultaten.
- **Samenwerking** | Je werkt horizontaal samen met andere managers en netwerkpartners. Je neemt het voortouw in verbeterprojecten en co-creatie.
- **Beleidsvorming** | Je vertaalt strategisch beleid naar concrete plannen en begrotingen. Je adviseert de directie en vertegenwoordigt je afdeling in het MT Primair Proces.
- **Leiderschap** | Je geeft leiding aan het team Ontwikkeling, stimuleert persoonlijke groei en toont voorbeeldgedrag. Je bouwt aan winnende teams.
- **Conceptontwikkeling** | Je denkt conceptueel en draagt bij aan de groeiende ontwikkelportefeuille van Heilijgers.

## Wat jij meebrengt

- WO werk- en denkniveau, met ruime ervaring in projectontwikkeling.
- Strategisch inzicht én hands-on mentaliteit.
- Commercieel en ondernemend ingesteld.
- Leiderschap: je weet mensen te selecteren, te ontwikkelen en te motiveren.
- Sterke communicatieve vaardigheden op alle niveaus.
- Vermogen om complexe vraagstukken te vertalen naar werkbare oplossingen.
- Ervaring met integrale sturing, GREX/OPEX en binnenstedelijke projecten.
- Een relevant netwerk in de vastgoed- of gebiedsontwikkelingssector is een pré.

## Wat wij bieden

**Arbeidsvoorwaarden** | Je ontvangt uitstekende arbeidsvoorwaarden, waaronder een maximaal salaris van €11.000,- per maand o.b.v. fulltime, winstdelingsregeling, goede secundaire arbeidsvoorwaarden zoals een privé te rijden leaseauto en alles wat je nodig hebt om je werk goed te doen.

**Impact** | Als manager projectontwikkeling geef jij richting aan de ontwikkeling van de projectportefeuille van Heilijgers. Je bouwt aan een sterk team, ontwikkelt nieuwe kansen in de markt en zorgt dat strategie wordt vertaald naar concrete projecten en resultaten. Met jouw visie en leiderschap draag je bij aan duurzame gebieds- en woningontwikkelingen en aan de verdere groei van de organisatie.

**Ontwikkeling** | We geloven in groei. Of je jezelf verder wilt ontwikkelen als manager projectontwikkeling, richting directeur projectontwikkeling of juist wilt verdiepen in innovatieve bouwmethoden – wij bieden je volop ruimte en mogelijkheden om te leren en te groeien.

**Ontspanning** | Even ontspannen? Of je nu gek bent op wielrennen, hardlopen, Hyrox of padel – met 'Fit de Klok rond' zijn er genoeg mogelijkheden om samen met collega's in beweging te blijven.

**Samenwerking** | In deze rol werk je intensief samen met collega-managers, directieleden en projectteams binnen Heilijgers en KlokGroep. Daarnaast bouw en onderhoud je relaties met gemeenten, ontwikkelpartners en andere stakeholders in het netwerk. Jij verbindt mensen, belangen en organisaties om samen tot sterke en toekomstgerichte gebiedsontwikkelingen te komen.