

Senior Projectontwikkelaar

Bergambacht | 32-40 uur

Met jouw visie, creativiteit en daadkracht zorg jij als Senior Projectontwikkelaar voor inspirerende en haalbare nieuwbouwprojecten. Van de eerste schets tot en met de oplevering ben jij verantwoordelijk voor het hele traject. Je schakelt moeiteloos tussen gemeenten, architecten, adviseurs en interne teams en weet wensen van de klant, marktontwikkelingen en financiële haalbaarheid samen te brengen in unieke woonconcepten. Krijg jij energie van complexe gebiedsontwikkelingen én het realiseren van onderscheidende projecten? Dan pas jij perfect in ons team.

Jouw impact

Als Senior Projectontwikkelaar bij Adriaan van Erk speel je een centrale rol in het initiëren, ontwikkelen en realiseren van woningbouwprojecten tot wel 500+ woningen. Jij bent verantwoordelijk voor het volledige ontwikkelingstraject – van acquisitie en conceptvorming tot planvorming en realisatie. In deze rol ben je zowel strateeg als verbinder: je denkt vooruit, neemt initiatief en stuurt op resultaat, zonder de samenwerking en het proces uit het oog te verliezen.

Jouw focus

- Initiëren, ontwikkelen en realiseren van grote woningbouwprojecten (25-150 miljoen)
- Toetsen en beoordelen van projecten op financiële, technische en commerciële haalbaarheid
- Ontwikkelen van onderscheidende woonconcepten en innovatieve oplossingen
- Opstellen en bewaken van projectplanningen, kosten-batenanalyses en grondexploitaties
- Onderhandelen met gemeenten over ontwikkelovereenkomsten en procedures
- Aansturen van interne en externe stakeholders zoals adviseurs, planvoorbereiders en civiel-managers
- Signaleren van markttrends en kansen en vertalen naar nieuwe initiatieven

Wat jij meebrengt

- Een afgeronde hbo- of wo-opleiding, bij voorkeur in Bouwkunde of Real Estate
- Minimaal 10 jaar ervaring in projectontwikkeling bij een ontwikkelaar of ontwikkelende bouwer
- Aantoonbare ervaring met complexe gebiedsontwikkelingen (25-150 miljoen)
- Kennis van juridische, financiële en commerciële aspecten van vastgoedontwikkeling
- Creativiteit, strategisch denkvermogen en overtuigingskracht
- Sterke communicatieve vaardigheden en een natuurlijk verbindend vermogen
- Oog voor procesoptimalisatie en het vermogen om resultaatgericht te sturen

Wat wij bieden

Arbeidsvoorwaarden | Je ontvangt uitstekende arbeidsvoorwaarden, waaronder een maximaal salaris van €8.750,- per maand o.b.v. fulltime, winstdelingsregeling, goede secundaire arbeidsvoorwaarden zoals een privé te rijden leaseauto en alles wat je nodig hebt om je werk goed te doen.

Impact | Als senior projectontwikkelaar geef jij richting aan de ontwikkeling van grootschalige woningbouwprojecten. Vanaf de eerste acquisitie tot en met de realisatie stuur je op visie, haalbaarheid en kwaliteit. Door marktontwikkelingen, financiële kaders en ruimtelijke ambities samen te brengen, realiseer je onderscheidende woonconcepten en draag je direct bij aan toekomstbestendige leefomgevingen.

Ontwikkeling | We geloven in groei. Of je jezelf verder wilt ontwikkelen als senior projectontwikkelaar, richting ontwikkelmanager of juist wilt verdiepen in innovatieve bouwmethoden – wij bieden je volop ruimte en mogelijkheden om te leren en te groeien.

Ontspanning | Even ontspannen? Of je nu gek bent op wielrennen, hardlopen, Hyrox of padel – met 'Fit de Klok rond' zijn er genoeg mogelijkheden om samen met collega's in beweging te blijven.

Samenwerking | In deze rol werk je intensief samen met interne collega's zoals planvoorbereiders, civiel-managers en kopersbegeleiders om projecten succesvol te ontwikkelen en realiseren. Daarnaast schakel je met gemeenten, architecten, adviseurs en andere externe partners om plannen verder te brengen. Jij brengt belangen bij elkaar en zorgt dat alle betrokken partijen samen toewerken naar een sterk en haalbaar project.