

# BIM modelleur

Ben jij een ervaren BIM Modelleur die verder kijkt dan alleen modelleren? Iemand die technische vraagstukken maakbaar oplost en waterdicht maakt en daarmee écht waarde toevoegt aan het ontwikkel- en bouwproces? Dan is dit jouw volgende stap.

## **Jouw impact**

Als BIM Modelleur ben jij een cruciale schakel tussen ontwikkeling en uitvoering. Door jouw technische uitwerking en onderbouwing van ontwerpen kunnen planontwikkelaars zich volledig richten op de technische haalbaarheid en voortgang van projecten. Hoe gedetailleerder en nauwkeuriger jij werkt, hoe meer ruimte er ontstaat voor de planontwikkelaar om het project efficiënt en kwalitatief te realiseren.

Jij zorgt dat vraagstukken tot in detail kloppen. Technisch waterdicht, praktisch uitvoerbaar en helder voor alle betrokken partijen. Daarmee word je gezien als inhoudelijk sparringpartner binnen het projectteam. Je werkt aan uiteenlopende woningbouwprojecten, van grondgebonden woningen tot complexe appartementengebouwen.

Je impact is direct zichtbaar: betere voorbereiding, minder faalkosten en een soepeler bouwproces.

## **Jouw focus**

Je werkt aan uiteenlopende nieuwbouwprojecten en vertaalt ontwerpen naar hoogwaardige, maakbare BIM-modellen.

Wat je concreet doet:

- Uitwerken en optimaliseren van bouwkundige modellen in **Autodesk Revit**
- Technisch detailleren en oplossen van complexe vraagstukken
- Actief afstemmen met ontwikkelaars en projectvoorbereiders
- Verwerken van feedback en overlegpunten in het model
- Signaleren van knelpunten en met oplossingen komen
- Controleren van interne modellen (kennis van **Solibri** is een pré)

Je schakelt continu: van overleg naar uitwerking, van analyse naar optimalisatie. Je bent wendbaar en past modellen snel en zorgvuldig aan wanneer projecten daarom vragen.

## **Wat jij meebrengt**

Je hebt het inzicht en de ervaring om een model inhoudelijk kloppend, toekomstbestendig en maakbaar neer te zetten.

Wij zoeken iemand die:

- Ruime ervaring heeft als BIM Modelleur
- Diepgaande kennis heeft van Revit
- Technische vraagstukken zelfstandig en grondig kan uitwerken
- Oplossingsgericht en analytisch sterk is
- Wendbaar is en goed kan schakelen tussen verschillende belangen
- Sterk is in samenwerking en communicatie
- Een echte aanpakker is

Kennis van Solibri is een mooie pré, maar je technische inzicht en BIM-expertise zijn doorslaggevend.

## **Wat wij bieden**

**Arbeidsvoorwaarden** | Je ontvangt uitstekende arbeidsvoorwaarden, waaronder een maximaal salaris van €6.000,- per maand o.b.v. fulltime, winstdelingsregeling, goede secundaire arbeidsvoorwaarden en alles wat je nodig hebt om je werk goed te doen.

**Ontwikkeling** | We geloven in groei. Of je jezelf verder wilt ontwikkelen als BIM Modelleur, richting BIM coördinator of juist wilt verdiepen in innovatieve bouwmethoden – wij bieden je volop ruimte en mogelijkheden om te leren en te groeien.

**Ontspanning** | Even ontspannen? Of je nu gek bent op wielrennen, hardlopen, Hyrox of padel – met 'Fit de Klok rond' zijn er genoeg mogelijkheden om samen met collega's in beweging te blijven.

**Samenwerking** | Je werkt intensief samen met ontwikkelaars, projectvoorbereiders en andere collega's binnen het projectteam om modellen technisch kloppend en uitvoerbaar te maken. Daarnaast vorm je samen met zes BIM-collega's in Bergambacht een sterk team en stem je regelmatig af met BIM-afdelingen van zusterbedrijven binnen KlokGroep om kennis te delen en digitaal bouwen verder te ontwikkelen.