

Senior Planontwikkelaar Nieuwbouw

Als bouwende ontwikkelaar werkt Van de Klok aan toekomstbestendige leefomgevingen en woningbouwprojecten, van binnenstedelijk tot uitbreidingslocaties. Met eigen nieuwbouwconcepten zoals BaseHome en Wonivo realiseren we uiteenlopende woonopgaven voor corporaties, beleggers en particuliere kopers.

Jouw impact

Als Senior Planontwikkelaar Nieuwbouw ben je de drijvende kracht achter de technische planontwikkeling van nieuwe bouwprojecten; dit varieert van grondgebonden woningen tot gestapelde bouw. Je begeleidt plannen vanaf het eerste initiatief tot aan de start van de bouw en zorgt ervoor dat het ontwerp technisch, financieel en organisatorisch haalbaar is.

Jouw focus

- Je verzorgt technische screenings, bouwkundige analyses en haalbaarheidsstudies voor nieuwbouwprojecten.
- Je werkt nauw samen met ontwikkelaars, projectmanagers en externe partners.
- Je beoordeelt schets tot definitieve ontwerpen op maakbaarheid en kostenefficiëntie.
- Je coacht en stuurt architecten, constructeurs en adviseurs aan.
- Je begeleidt het vergunningstraject en bewaakt technische kwaliteit en planning.

Wat jij meebrengt

- HBO of WO werk en denkniveau met ruime praktijkervaring in technische planontwikkeling voor nieuwbouw.
- Minimaal 10 jaar ervaring als planontwikkelaar, technisch ontwikkelaar, senior werkvoorbereider of vergelijkbaar.
- Sterk technisch en commercieel inzicht gecombineerd met actuele bouwkennis.
- Proactief, communicatief vaardig en een verbindende teamspeler.

Wat wij bieden

Arbeidsvoorwaarden | Je ontvangt uitstekende arbeidsvoorwaarden, waaronder een maximaal salaris van €7.800,- per maand o.b.v. fulltime, winstdelingsregeling, goede secundaire arbeidsvoorwaarden zoals een privé te rijden leaseauto en alles wat je nodig hebt om je werk goed te doen.

Ontwikkeling | We geloven in groei. Of je jezelf verder wilt ontwikkelen als Senior Planontwikkelaar, richting Projectmanager Planontwikkeling of juist wilt verdiepen in innovatieve bouwmethoden en complexe gebiedsontwikkeling – wij bieden je volop ruimte en mogelijkheden om te leren en te groeien.

Ontspanning | Even ontspannen? Of je nu gek bent op wielrennen, hardlopen, Hyrox of padel, met 'Fit de Klok rond' zijn er genoeg mogelijkheden om samen met collega's in beweging te blijven.

Samenwerking | Je werkt intensief samen met projectmanagers, ontwikkelaars, architecten, constructeurs en andere adviseurs. Als Senior Planontwikkelaar Nieuwbouw ben jij de verbindende factor in multidisciplinaire teams en draag je bij aan een gestroomlijnd proces van technisch ontwerp tot start bouw.