

Projectmanager Planontwikkeling

Nijmegen | 32-40 uur

Ben jij een gedreven projectmanager met een passie voor bouw en ontwikkeling? Wil jij werken aan toonaangevende woningbouw- en utiliteitsprojecten en heb je het talent om complexe processen in goede banen te leiden? Dan zoeken wij jou! Als Projectmanager Planontwikkeling bij Van de Klok ben jij de spil in de ontwikkeling van innovatieve en duurzame bouwprojecten. Jij zorgt ervoor dat alles op rolletjes loopt: van het eerste idee tot aan de realisatie. Dankzij jouw coördinatie en strategisch inzicht werken interne én externe partijen optimaal samen en worden projectdoelstellingen behaald.

Jouw impact

Als **Projectmanager Planontwikkeling** ben jij de drijvende kracht samen met de projectontwikkelaar achter de ontwikkeling van woningbouw- en utiliteitsprojecten. Jouw focus ligt op de techniek. Je bewaakt de voortgang, het budget en de kwaliteit van projecten en zorgt ervoor dat alles soepel verloopt – van initiatief tot realisatie. Met jouw coördinatie werken interne en externe partijen efficiënt samen en worden deadlines gehaald.

Jouw focus

Met jouw expertise draag je direct bij aan de realisatie van succesvolle projecten.

- Je coördineert en stuurt planontwikkelingsprojecten aan, van conceptfase tot vergunningstraject.
- Je zorgt voor haalbaarheidsstudies en risicomanagement, zodat projecten optimaal voorbereid van start gaan.
- Je overlegt met gemeentes, architecten, adviseurs en andere stakeholders om plannen te concretiseren.
- Je stimuleert innovatie en duurzaamheid binnen projecten.
- Je analyseert projectdoelstellingen en zorgt voor een efficiënte en kwalitatieve uitvoering.
- Je rapporteert aan de Manager Planontwikkeling en draagt bij aan strategische beslissingen.

Wat jij meebrengt

Jij bent een gedreven projectmanager met een passie voor bouw en ontwikkeling. Door jouw communicatieve vaardigheden en strategisch inzicht breng je projecten naar een hoger niveau.

- Je hebt een afgeronde hbo- of wo-opleiding in Bouwkunde, Vastgoedontwikkeling of een gerelateerd vakgebied.
- Je hebt minimaal 5 jaar ervaring in planontwikkeling, projectmanagement of een vergelijkbare rol.
- Je hebt kennis van wet- en regelgeving rondom ruimtelijke ordening en bouwprocessen.
- Je hebt ervaring met procesmanagement en samenwerking met gemeentes en andere stakeholders.
- Je bent oplossingsgericht en proactief.

Wat wij bieden

- **Arbeidsvoorwaarden** | Je ontvangt uitstekende arbeidsvoorwaarden, waaronder een salarisrange tussen de €xxx-xxx per maand o.b.v. fulltime, winstdelingsregeling, goede secundaire arbeidsvoorwaarden zoals een privé te rijden leaseauto en alles wat je nodig hebt om je werk goed te doen.
- **Impact** | Als Projectmanager Planontwikkeling bij Van de Klok ben jij een belangrijke drijvende kracht achter de ontwikkeling van woningbouw- en utiliteitsprojecten. Jij zorgt dat plannen technisch kloppen, financieel haalbaar zijn en klaar zijn voor realisatie. Door jouw regie op voortgang, budget en kwaliteit breng je structuur in complexe processen en zorg je dat projecten succesvol van initiatief naar uitvoering bewegen.
- **Ontwikkeling** | We geloven in groei. Of je jezelf verder wilt ontwikkelen als projectmanager, richting ontwikkelingsmanager of programmamanager, of juist wilt verdiepen in innovatieve bouwmethoden en duurzame gebiedsontwikkeling – wij bieden je volop ruimte en mogelijkheden om te leren en te groeien.

- **Ontspanning** | Even ontspannen? Of je nu gek bent op wielrennen, hardlopen, Hyrox of padel – met 'Fit de Klok rond' zijn er genoeg mogelijkheden om samen met collega's in beweging te blijven.
- **Samenwerking** | In deze rol werk je intensief samen met projectontwikkelaars, planontwikkelaars, kostendeskundigen en andere specialisten binnen Van de Klok. Daarnaast stem je regelmatig af met gemeenten, architecten, adviseurs en andere stakeholders. Jij zorgt dat alle betrokken partijen vanuit een helder plan en duidelijke afspraken samenwerken aan een succesvol project.