

Projectmanager Planontwikkeling

Amersfoort | 32-40 uur

Ben jij een gedreven projectmanager met een passie voor bouw en ontwikkeling? Wil jij werken aan toonaangevende woningbouw- en utiliteitsprojecten en heb je het talent om complexe processen in goede banen te leiden? Dan zoeken wij jou! Als Projectmanager Planontwikkeling bij Heilijgers ben jij de spil in de ontwikkeling van innovatieve en duurzame bouwprojecten. Jij zorgt ervoor dat alles op rolletjes loopt: van het eerste idee tot aan de realisatie. Dankzij jouw coördinatie en strategisch inzicht werken interne én externe partijen optimaal samen en worden projectdoelstellingen behaald.

Jouw impact

Als Projectmanager Planontwikkeling ben jij de drijvende kracht samen met de projectontwikkelaar achter de ontwikkeling van woningbouw- en utiliteitsprojecten. Jouw focus ligt op de techniek. Je bewaakt de voortgang, het budget en de kwaliteit van projecten en zorgt ervoor dat alles soepel verloopt – van initiatief tot realisatie. Met jouw coördinatie werken interne en externe partijen efficiënt samen en worden deadlines gehaald.

Jouw focus

Met jouw expertise draag je direct bij aan de realisatie van succesvolle projecten.

- Je coördineert en stuurt planontwikkelingsprojecten aan, van conceptfase tot vergunningstraject.
- Je zorgt voor haalbaarheidsstudies en risicomanagement, zodat projecten optimaal voorbereid van start gaan.
- Je overlegt met gemeentes, architecten, adviseurs en andere stakeholders om plannen te concretiseren.
- Je stimuleert innovatie en duurzaamheid binnen projecten.
- Je analyseert projectdoelstellingen en zorgt voor een efficiënte en kwalitatieve uitvoering.
- Je rapporteert aan de Manager Planontwikkeling en draagt bij aan strategische beslissingen.

Wat jij meebrengt

Jij bent een gedreven projectmanager met een passie voor bouw en ontwikkeling. Door jouw communicatieve vaardigheden en strategisch inzicht breng je projecten naar een hoger niveau.

- Je hebt een afgeronde hbo- of wo-opleiding in Bouwkunde, Vastgoedontwikkeling of een gerelateerd vakgebied.
- Je hebt 5-10+ jaar ervaring in planontwikkeling, projectmanagement of een vergelijkbare rol.
- Je hebt kennis van wet- en regelgeving rondom ruimtelijke ordening en bouwprocessen.
- Je hebt ervaring met procesmanagement en samenwerking met gemeentes en andere stakeholders.
- Je bent oplossingsgericht en proactief.

Wat wij bieden

Arbeidsvoorwaarden | Je ontvangt uitstekende arbeidsvoorwaarden, waaronder een maximaal salaris van €10.000,- per maand o.b.v. fulltime, winstdelingsregeling, goede secundaire arbeidsvoorwaarden zoals een privé te rijden leaseauto en alles wat je nodig hebt om je werk goed te doen.

Impact | Als projectmanager planontwikkeling ben jij een belangrijke schakel in de ontwikkeling van onze woningbouw- en utiliteitsprojecten. Met jouw focus op techniek en proces zorg je dat plannen haalbaar, goed onderbouwd en uitvoerbaar zijn. Door scherp te sturen op voortgang, kwaliteit en samenwerking leg jij de basis voor projecten die succesvol van idee naar realisatie gaan.

Ontwikkeling | We geloven in groei. Of je jezelf verder wilt ontwikkelen als projectmanager planontwikkeling, richting ontwikkelmanager of juist wilt verdiepen in innovatieve bouwmethoden – wij bieden je volop ruimte en mogelijkheden om te leren en te groeien.

Ontspanning | Even ontspannen? Of je nu gek bent op wielrennen, hardlopen, Hyrox of padel – met 'Fit de Klok rond' zijn er genoeg mogelijkheden om samen met collega's in beweging te blijven.

Samenwerking | In deze rol werk je intensief samen met projectontwikkelaars, architecten, adviseurs en gemeenten om plannen verder te brengen. Intern stem je veel af met collega's binnen het ontwikkel- en projectteam en rapporteer je aan de manager planontwikkeling. Jij zorgt dat alle partijen goed op elkaar aansluiten en gezamenlijk toewerken naar een haalbaar en succesvol project.